

冶能路网中国赣州会仙谷会仙湖园林景观工程
施工总承包项目/(EPC)工程

项目部临建工程施工方案



冶能控股
YENENGKONGGU

编制人：_____ 谢娜玉 _____

审核人：_____ 曹 辉 _____

批准人：_____ 詹中庆 _____

冶能路网中国赣州会仙谷景区扩建提升
中国赣州会仙谷会仙湖园林景观工程
施工总承包项目/(EPC)工程项目经理部

2024年1月8日

会仙谷会仙湖园林景观工程 项目部临建方案

目 录

一、工程概况	3
1、场地位置	3
2、场地平面布置	3
3、项目总投资与资金筹措	3
4、项目结算期限	3
二、临建施工部署	3
1、工程数量	3
2、临建施工总体目标	4
3、临建施工资源配置	5
三、施工方案	5
1、场地围挡	5
2、彩钢房搭建	6
3、场地硬化	7
4、厕所、浴室的设置	7
5、餐厅、厨房的设置	8
6、临电引入	8
7、给水排水	8
8、安全消防设施	8
9、旗杆基础	9
10、门卫室和大门	9
四、质量保证措施	9
五、施工安全措施	9
1、劳动安全防护	9
2、安全用电	10
3、机械安全	10
六、环境保护措施	10
1、严格贯彻执行国家相关法律法规和政府规章制度。	10

一、工程概况

1、场地位置

会仙谷会仙湖园林景观工程项目经理部位于会仙谷景区内。为了避免东北冬天的西北风，项目部坐西朝东，项目部占地面积共 530 m²。

2、场地平面布置

项目部南北长 26.5m，东西长 20m，坐西朝东，整体结构呈 U 型，分上下两层，一楼是办公区，建筑面积 270 m²，有办公室、会议室、厨房、餐厅、洗漱间、浴室与厕所；二排是居住区，建筑面积 300 m²，职工宿舍 6 人一间，宽敞明亮，每个房间配有 1.5 匹的空调。项目部中间是一个广场，广场面积 200 m²。大门采用自动门，迎着大门 5m 处有三根旗杆。(场地平面布置见附图一) 项目部地理位置交通方便，比邻项目出入口。

项目部更是树木环抱、浑然一体、若隐若现、环境优美。特别是项目部前面是一排桃树，枝繁叶茂，等春天一到，桃花盛开，别有一番景色。生活和工作在如此的人间仙境，使人心旷神怡、干劲倍增。

3、项目总投资与资金筹措

项目总投资 90000 元，资金来源全部由企业自筹。

4、项目结算期限

项目款在工程完全竣工后一个月付款

二、临建施工部署

1、工程数量

中国赣州会仙谷会仙湖园林景观工程项目部临建施工主要工程

数量详见下表。

主要工程数量表

名称	单位	数量	备注
二层彩钢房	项	3	相关项详见施工方案
场地围挡	m	150	相关项详见施工方案
场地硬化砼	m ³	/	C15 混凝土厚 20cm
Ø30cmPVC 管	m	160	下水管
Ø10cmPPR 管	m	150	上水管
旗杆基础	项	1	相关项详见施工方案
门卫室、大门	项	1	相关项详见施工方案

2、临建施工总体目标

(1)质量目标

确保工程全部达到质量合格标准。

(2)工期目标

计划工期开始时间为 2024 年 1 月 15 日，完成时间为 2024 年 1 月 30 日，历时工日 15 天。

(3)安全生产目标

落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全方针，做到无工伤死亡事故、无交通死亡事故、无火灾和洪灾事故；杜绝重伤事故。

(4)文明施工目标

达到安全文明施工标准。树立冶能集团的美好形象。

(5)环境保护目标。杜绝环境污染，噪音、扬尘、排污达到长春市环境保护标准；美化项目部驻地环境。

3、临建施工资源配置

(1)人员配置

为确保临建设施按计划工期保质保量保安全完成，项目部成立由项目部领导任组长的《项目部临建专项领导小组》，项目副经理现场主管，工程部、物资部和其他各部门密切配合共同进行临建施工。

临建施工队设立队长、副队长、安全员各一名，工人 10 名。

(2)机械配置

临建施工机械配置详见下表

施工机械表

临建施工机械名称	单位	数量	备注
挖掘机	台	1	租赁
自卸车	台	1	租赁
压路机	台	1	租赁
砼振捣器	台	2	
电焊机	台	2	
打夯机	台	2	
注：素土从景区内自取			

三、施工方案

1、场地围挡

场地四周围挡按需采购。砖垛子顶部预埋 0.5mPVC 管，为今后插彩

旗准备。

主要数量：基础砌砖 31m³, 垛子砌砖 32m³, 丝网围栏 260 m², 铁艺围栏 104 m²。

2、彩钢房搭建

彩钢房为组合式板房，标准间尺寸，封闭走廊，确保了冬暖夏凉。

房板外墙采用厚度为 10cm 的彩钢岩绵复合板，内墙及隔板采用厚度为 5.0cm 的彩钢岩绵复合板，彩钢厚度为 0.8mm，彩钢板房招标选择，由厂家进行安装。

彩钢板房的基础采用 48cm×18cm 的砖基础，埋地一层，砖基础上浇筑 30cm×30cm 混凝土圈梁，圈梁内绑扎主筋 4Φ14 和箍筋 Φ8@200，且沿板房方向每 1.82m 埋设一个 20cm×10cm×1cm 的钢 5 板预埋件。一层板房内部地面先回填 32cm 素土并夯实，再硬化 5cm 混凝土垫层，最后铺设 2cm 砂浆表层粘贴 1cm 厚瓷砖。二层地面铺设复合木地板。在一层彩钢房的密封过道里铺设室内一样的瓷砖。

彩钢房工程量及设施数量详见下表。

名称	单位	数量	备注
彩钢房砖基础	m ³	/	
彩钢房砼基础	m ³	/	C25
板房面积	m ²	/	
回填土方	m ³	/	
混凝土垫层	m ³	/	

砂浆垫层	m ³	/	
地面瓷砖	m ²	/	C15
地板	m ²	/	
灯具	套	/	
空调	台	/	
空调	台	/	4 匹
电线	m	/	

3、场地硬化

项目部广场范围，基层平整、压实后，浇注 C15 混凝土厚 20cm，场坪排水坡度 5‰。

4、厕所、浴室的设置

彩钢板房北排第一个房间的一半是女厕所，设 2 个便池，另一半是女浴室，设 2 个淋浴喷头；紧挨着的第二个房间是男厕所，设 5 个大便池，设 6 个小便池。男女大便池蹲位均采用复合板隔离。男浴室第三间房，设 7 个淋浴喷头。在厕所、浴室地面均采用防滑瓷砖铺底。

化粪池修建在厕所南面，采用砖砌结构，侧墙厚度 24cm，尺寸为 3m×7.5m，深度为 3.0m。底部浇筑 20cm 厚 C15 混凝土底板，底板内设置间距Φ10@20cm×20cm 单层钢筋网，侧墙用水泥砂浆抹面。化粪池中间砌筑二道 24cm 厚砖墙，西侧及中部为沉淀池，东侧为排污池。在隔墙顶部预留 30cm×30cm 孔洞用以排污。化粪池顶部采用钢筋混凝土预制加重盖板铺盖，盖板尺寸为 2.5m×1m，共 9 块，盖板厚度 20cm，盖板内设置Φ14@20cm×20cm 单层钢筋网。排污管道

连接到南侧围挡外污水井。排污管道采用直径 30cm 的钢管，埋设深度为 120cm。（a、现场考察排污井的标高，进而确定化粪池的标高；b、建议厨师宿舍处改为厕所，便于晚上如厕不影响大家，活动室改为仓库，活动室、厨师宿舍改为楼上）

5、餐厅、厨房的设置

该项目不设计

6、临电引入

临电从最近的变压器线杆引入，项目部用电功率大约 50kw，引入电缆采用 30 平方毫米的铝芯电缆即可。直接与配电室的配电柜连接。配电室设在北排最西侧的房间，中间设有隔板，电工在外侧值班，人与设备隔开。

照明、电脑、打印机、复印机、日用电器等用电是 220V 的线路。

为了防止线路掉闸影响办公，空调和厨房用电单独使用另外一条 3X25mm²+10mm²铜芯聚氯乙烯绝缘电缆，进线空开选 150A。

7、给水排水

自来水管线引入，引入材料采用直径 10cm，埋深 1.5m。进入项目部后设一个阀门井，然后接入项目部给水系统，给水系统采用 20mmPPR 管。

项目部设置排水管，将生活废水汇集，经沉淀池沉淀后排入市政污水管道；沉淀池 2.5m×3m×2m；排水管支管采用Φ10cmPVC 管，排水干管采用Φ30cmPVC 管。

8、安全消防设施

项目部一楼设置 3 处，即东侧、北侧、南侧的板房前各设一处，每处消防设施均有 4 个灭火器，4 个消防水桶，2 把消防锹，2 把消

防钩和 1m³ 消防沙。二楼设置 5 处灭火器存放处，东侧、北侧、南侧的板房中部和两个楼梯间口，安保部派专人负责保管、检验、维护消防器材。

9、旗杆基础

旗杆基础是 C20 混凝土结构，尺寸为长 2.4m、高 1.0m、顶宽 0.6m、底宽 1.2m，外贴瓷砖，镶金字“冶能路网”。

10、门卫室和大门

门卫室建一个 3.64m×3.64m 小标准间，为监控室与治安值班室，1 名保安人员值班保证通风和采光。

大门采用自动伸缩门，门宽度为 10m，并设有监控设备。并设有起落杆，阻挡车辆，进行检查。大门门垛为 60cm×60cm 的砖砌结构，外贴瓷砖，并悬挂项目部的 2 块铭牌。

四、质量保证措施

1、项目经理部成立质量管理领导小组，由项目经理任组长，项目经理部书记任副组长。

2、对于施工重点部位进行监督检查工作，施工中随时检查施工质量，对不符合质量要求部位随时督促改正。

五、施工安全措施

1、劳动安全防护

(1)板房安装施工操作人员必须持证上岗；

(2)进入施工现场人员必须戴好安全帽，作业人员正确穿戴个人防护用品。

2、安全用电

(1)施工现场的临时用电，严格执行 JGJ46-2005 《施工现场临时用电安全技术规范》的规定，加强用电管理；

(2)临时用电线路的安装、维修、拆除，均由经过培训并取得上岗证的专业电工完成，非电工不准进行电工作业；

3、机械安全

(1)各种机械操作人员和车辆驾驶员，必须取得操作合格证，不准操作与操作证不相符的机械，不准将机械设备交给无本机械操作证的人员操作。

(2)操作人员按照本机说明书规定，严格执行工前检查和工作中的观察及工后保养制度；

(3)驾驶室或操作室应保持整洁，严禁存放易燃、易爆物品，严禁酒后操作机械。

六、环境保护措施

1、严格贯彻执行国家相关法律法规和政府规章制度。

2、加强文明施工管理，塑造企业文明风范，环境清洁，防止大气、水体和噪声污染。

3、建筑产生的垃圾及时清理到垃圾指定存放地。

4、建筑、生活废水经过沉淀后排出项目部，进入城市排水系统。

5、文明施工管理体系。成立以项目经理为组长的现场文明施工领导小组，负责本项目施工现场的管理工作，实行文明施工责任制。

6、严格遵守国家法律法规和有关文明施工的规定。认真贯彻业

主有关文明施工的各项要求，实现“以人为本，建立和谐环境，方便居民生活，利于施工生产，维护环境卫生”为宗旨的文明施工。达到安全工地的标准。

以下是参考建设方案：